

ל' בשבט התשס"ט
24 בפברואר 2009
תת 2009-757

הנדון: ועדת היגוי מס' 1 להעצמה עירונית מיום 15.2.09 - סיכום דיון

השתתפו:

מס	שם פרטי	שם משפחה	מקום עבודה	מס	שם פרטי	שם משפחה	מקום עבודה
1	נעמי	אנג'ל	משרד הפנים - ועדה מחוזית ת"א	21	אילן	קליגר	ועד מנהל מרחב ו-PGL
2	חיים	כהן	עיריית רמת גן	22	פז	כהן	ברייך-וורלד
3	סרג'יו	לרמן	רמת גן	23	עירית	בשן	משרד הרוחה
4	גורי	נדלר	עיריית בת ים	24	ניצן	ברכן	עיריית בת ים
5	אדם	קולמן	משרד הפנים - ועדה מחוזית - מחוז חיפה	25	רות	מוזס	עיריית בני ברק
6	אורלי	רון רותם	מרכז השל לחשיבה	27	ירון	טוראל	משרד הפנים מנהל התכנון
7	דוד	אמגדי	מתכנן מחוז מרכז מינהל מקרקעי ישראל	28	מאיר	ברקן	התאחדות הקבלנים לשעבר ראש מנהל שירותים חברתיים בעיריית תל אביב
8	דן	סתיו - סרי	לשעבר מתכנן ראשי מנהל מקרקעי ישראל	29	זאב	פרידמן	טכניון
9	הלל	שוקן	שוקן אדריכלים וועד מנהל מרחב	30	עידן	פורת	משרד הפנים מחוז תל אביב
10	יודן	רופא	אוניברסיטת ב"ש בשדה בוקר וועד מנהל מרחב	31	שמעון	בוחבוט	משרד הפנים מחוז תל אביב
11	יקי	פרלשטיין	משרד התחבורה	32	מיכל	מזוז	משרד הפנים מחוז תל אביב
12	מושיק	מרגלית	מכון תל אביב, אוניברסיטת תל אביב	33	רנא	ח'טיב	משרד הפנים מחוז תל אביב
13	נילי	יוגב	המשרד להגנת הסביבה מחוז ת"א	34	ענת	לאופר	עיריית רמת גן
14	סופיה	אלדור	ראש אגף תכנון עירוני משרד השיכון	35	שחר	סולר	המשרד להגנת הסביבה
15	פול	ויטל	עיריית נתניה	36	סיגלית	רחמן	המשרד להגנת הסביבה
16	רבקה	אבלסון	מנהלת מחוז ת"א ומרכז משרד השיכון	37	דקלה	פרסקו	משרד הפנים מנהל התכנון ירושלים
17	רננה	ירדני-גולן	ירדני-גולן תכנון בע"מ	38	עמיחי	פרידמן	משרד הפנים מנהל התכנון מחוז ת"א
18	ראובן	קוגן	משרד האוצר	39	דרור	גרשון	ועד מנהל מרחב
19	דויד	סוקט	אפריקה ישראל בע"מ	40	גליה	רינג	עמותת מרחב
20	חיים	פייגלין	צמח המרמן בע"מ	41	עירית	סולסי	ועד מנהל מרחב

סיכום הישיבה

רקע:

1. מטרה: בניית כלים להעצמה עירונית באמצעות ציפוף ליצירת איכות חיים עירונית גבוהה תוך התייחסות לכל ההיבטים העירוניים, התאמתם לרוב בעלי העניין ובנייה מתוך קונצנזוס.

2. אמצעי:

- א. סדנאות משותפות בשיתוף הגורמים (משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, מתכננים פרטיים, יזמים ובעלי עניין) במטרה ליצור נייר עמדה משותף.
 - ב. צפי לקיום הסדנאות- סדנא ראשונה בחודש יוני וסדנא נוספת בחודש ספטמבר.
 - ג. צוות מקצועי אשר יבחר על ידי ועדת העבודה יכין הסדנאות וחומר רקע לרבות מטרות, יעדים, נושאים לדיון, קבוצות חשיבה וכו"ב.
 - ד. נושא הסדנאות:
 - ניתוח "מתחמי חקר" בערים כגון בת ים, רמת גן, נתניה וכו"ב.
 - אמצעים ומקומות לציפוף.
 - תכנון פיזי- חברתי- כלכלי.
 - דגשים- עירוב שימושים, תנועה, ציר הזמן ועירוב אוכלוסיות.
 - כלים לסיוע בהכנת תכניות מתאר מקומיות.
3. לו"ז: מצורף תרשים תכנית העבודה בסוף המסמך.

מהלך הדיון:

1. מתכננת המחוז, אדר' נעמי אנג'ל נשאה דברי פתיחה והסבירה כי מטרת הישיבה הינה הצגת הפרויקט ודיון פתוח באשר לנושאים והסוגיות שיידונו בסדנאות.
2. אדר' עירית סולסי יו"ר עמותת מרחב הציגה את הרציונל של הפרויקט ואת תכנית הפעולה ותכנית העבודה המוצעות על ידי מרחב, והדיון הועבר אל המשתתפים שהתבקשו להעלות סוגיות או נקודות מתוך עבודתם היומיומית.

מכיוון שרבות מהנקודות הועלו על ידי מספר משתתפים ועל מנת להקל, מוצגות הנקודות שהועלו במרוכז ולא לפי דוברים:

חשיבות לקיום סדנאות בנושא ציפוף

- א. הציפוף מהווה מפתח להישרדות מדינת ישראל לאור הגידול הצפוי במספר התושבים.
- ב. ערים צפופות הן ערים מוצלחות, המהוות כר פורה להתפתחות תרבותית.
- ג. ציפוף מהווה את הפתרון ה"רוק" ביותר – חוסך בתשתיות, מצמצם תנועת רכבים ושומר על שטחים פתוחים. הערה חשובה שהועלתה בהקשר זה היא כי הדבר נכון אך ורק אם מבצעים את הציפוף במקביל להקמת תשתית טובה של תחבורה ציבורית.
- ד. דיור בר השגה – ככל שנצופף יעלה היצע הדירות הקיים והמחירים יירדו בהתאמה.

נושאים שיש להגדירם לפני העבודה בסדנאות

- א. ייתכן כי המושג "ציפוף" הוא מצומצם מדי ודרוש מושג רחב יותר להצגת העבודה – הוצע המושג "העצמה עירונית".
- ב. באיזה קנה מידה מתבצעת הבדיקה – מגרש, שכונה, עיר, איזורי על עירוני?
- ג. מה משמעות הגבולות המוניציפליים ביחס לציפוף?
- ד. כיצד מודדים צפיפות? האם יש להתייחס גם לצפיפות לשטח ציבורי פנוי?
- ה. הגדרות מקובלות למונחים בהם נעשה שימוש (איכות חיים עירונית, לדוגמא)
- ו. הגדרת המכנה המשותף לנקודות הפתיחה בדיון.

נושאים מוצעים לדיון בסדנאות

- א. מימד הזמן/קניין ובעלויות
- ב. שבירת פרדיגמות:
 - למי מתאימה בניה לגובה.
 - תנאי סף.
 - בניה מרקמית – טוב או רע?
- ג. תשתיות כחלק אינטגרלי מעיר מקיימת.
- ד. איך מנהלים אוכלוסיה בצפיפות גבוהה, התייחסות לעירוב אוכלוסיות.
- ה. מדרג צפיפויות - כמה, איפה, איך?
 - ו. ניתוח מרכיבים חברתיים.
 - ז. צפיפות מול שמירת זהות.
 - ח. כלים – מה עושים ואיך עושים בנושא הציפוף.

- ט. אופנים שונים לציפוף (לא רק בניה לגובה אלא גם עירוב שימושים ועוד).
 י. ניצול נכון של הקרקע.
 יא. הגדרת מדד צפיפויות

חומרים להכנה לצורך העבודה בסדנאות

- א. תקדימים מנומקים לדין בסדנאות.
 ב. הכנת נתונים ומשמעויות כלכליות (תשתיות, תחבורה ועוד).
 ג. פניה למשרד האוצר לתמיכה בסדנאות.
 ד. סקר קיים בעולם – רובעים בצפיפויות מגורים גבוהות. הכנת חומר רקע- ממוחשב וקשיח.

נושאים לפעולה

1. הוסכם כי באפריל תתקיים ישיבה נוספת של ועדת ההיגוי. הודעה על תאריך מדויק וסדר יום תצא בהמשך.
 2. **באחריות לשכת התכנון המחוזית.** ייבחר הצוות המקצועי לסדנאות וישלח למשתתפים חומר רקע.
 3. **באחריות ועדת העבודה.** הכנת חומר רקע לסדנאות באחריות הצוות המקצועי.
 4. פניה למשרד האוצר לתמיכה בסדנאות.
- באחריות ועדת העבודה.**

רשמו:

גליה רינג עמותת מרחב
 עמיחי פרידמן משרד הפנים

תפוצה:

משתתפים

חברי ועדה שלא הצליחו להגיע:

עודד גבולי	סגן מהנדס עיריית תל אביב
איתן אטיה	מנכ"ל פורום ה-15
גילי טסלר	מתכנתת מחוז ת"א מ.מ.
גליה בן-שוהם	ראש אגף תכנון המשרד להגנת הסביבה
גלית כהן	ראש אגף קיימות המשרד להגנת הסביבה
דוד בן-ימיני	לשכת ראש הממשלה
דורון דרוקמן	משרד הפנים מנהל התכנון ירושלים
חזי ברקוביץ	מהנדס עיריית תל אביב
טימור מגרלי	אדריכל מחוז ת"א ומרכז משרד הבינוי והשיכון
ישעיהו רונן	משרד התחבורה ירושלים
מוטי וינטר	משרד הרווחה
שרה צימרמן	משרד הבינוי והשיכון
קרלוס דרינברג	אדריכל ראשי משרד הבינוי והשיכון
ארנה אנג'ל	חברת שיכון ובינוי
ענת ברקאי-נבו	החברה להגנת הטבע
עפר לרנר	ועד מנהל מרחב טכניון המרכז לעיר ואזור
מרים ארז	מהנדסת עיריית אור יהודה
טלי דותן	משרד הפנים מנהל התכנון
שמאי אסיף	משרד הפנים מנהל התכנון
רחל אלטרמן	טכניון המרכז לעיר ואזור
ישראל קשטן	עיריית בני ברק

תכנית עבודה תרשימים דרימה

ועדת היגוי I			פברואר
תכנים / תוצרים	ועדת עבודה	לוגיסטיקה	
	פרסום קול קורא לצוות מקצועי	מרכז פרוייקט	
	בחירת צוות מקצועי		מרץ
	ועדת עבודה- הכנה לועדת היגוי		
ועדת היגוי II / סדנת חשיבה			אפריל
	ועדת הכנה לסדנאות- צוות		
הכנת בעלי העניין לסדנאות	ועדת עבודה גיבוי - תכנית עם צוות		מאי
סדנאות שלב א'			יוני
	סיכום תוצרים		
ועדת היגוי III / סיכום תוצרים			יולי
	הכנה לסדנת ב'		
סדנאות שלב ב'			ספטמבר
	סיכום תוצרים		
ועדת היגוי- מה עושים ומחר			אוקטובר
	הפקה		אוקטובר- פברואר